

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn (Bên vay vốn);
 - Ông Nguyễn Thanh Việt (Bên bảo đảm);
 - Bà Trịnh Thị Mỹ An (Bên bảo đảm);
 - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Liên phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
 - UBND phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang;
 - Công an phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang;
 - UBND phường Thuận Hưng, Thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường Bình Đức, tỉnh An Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0257/2024/605-CV ký ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/605-BĐ ký ngày 09/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là:



Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 42. Địa chỉ: Phường Núi Sam, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang). Diện tích: 64,2 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 64,2 m². Diện tích sàn: 150,14 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp Loại IVb.

Chủ sở hữu/sử dụng: Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 389423, số vào sổ cấp GCN: CS07115 do Sở TNMT tỉnh An Giang cấp ngày 20/4/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank theo:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0257/2024/605-CV ký ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/605-BĐ ký ngày 09/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0257/2024/605-CV ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 20.. tháng 5... năm 2026;

- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản thuộc Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 42. Địa chỉ: Phường Núi Sam, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang).

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An và/hoặc bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An và/hoặc bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định

của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG



